



## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,000 m<sup>2</sup>,  
Knurów

Cena **11 500** zł



**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA.**

Szczegóły:

Nieruchomość położona w woj. Śląskim w Knurowie. Posiada bardzo dobry dojazd do autostrady.

Hala 1000 mkw. + biura wysoki standard 100 mkw.

- nieruchomość ogrodzona,
- działka ok. 4000 mkw.
- teren wyłożony kostką,
- duży plac manewrowy,
- parking TIR
- wysokość hali 5 metrów,

- energia elektryczna, siła, wod-kan, telefon, internet,
- ogrzewanie piecem na ekogroszek - tylko powierzchnie biurowe i socjalne,
- hala bez ogrzewania,
- powierzchnie biurowe i socjalne w dobrym standardzie, wyposażona kuchnia i łazienka,
- możliwy najem długoterminowy lub sprzedaż, ceny do negocjacji:

**Najem: 11.500 zł netto/mc + media, możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.**

Symbol	1/LPA/OOW	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	10,45 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Miejscowość	Knurów
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Pow. całkowita	1 100,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	4 000,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	1 000,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	100,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Pralka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA		



Sonia Sokół

791 054 304  
biuro@lepsyadres.pl

Więcej ofert na stronie **[www.lepsyadres.pl](http://www.lepsyadres.pl)**