



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,800 m<sup>2</sup>,  
Wodzisław Śląski, centrum

Cena **1 000 000** zł



### **KUPUJĄCY/NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI.**

**Do sprzedaży lub wynajmu.**

**Cena sprzedaży - 1 mln złotych netto + Vat.**

**Cena wynajmu do negocjacji.**

#### **1. Budynek handlowy:**

**pow. 55 mkw. parter, 55 mkw. pierwsze piętro, strych.**

Pięć lat temu przeszedł gruntowny remont.

Rodzaj konstrukcji:

tradycyjna, murowana z cegły, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą, okna i drzwi drewniane i pcv, posadzki

płytki ceramiczne, tynki tradycyjne cem-wap.

Na parterze sufit podwieszany z oświetleniem halogenowym, zaplecze sanitarne z okładzinami z płytek ceramicznych, instalacja elektryczna, c.o., wod-kan.

## 2. Budynek garażowo-magazynowy z zapleczem:

**pow. 154,60 mkw. + piwnica.**

Budynek podpiwniczony, parterowy, w części z poddaszem.

tradycyjna, murowana z bloczków żużlobetonowych, strop nad piwnicą żelbetowy, dach konstrukcji stalowej, kryty blachą falistą, brama wjazdowa drewniana, posadzki cementowe, tynki tradycyjne cem-wap.,

instalacja elektryczna, c.o. - grzejniki płytowe.

Budynek przeznaczony jest do modernizacji.

## 3. Budynek wiaty magazynowej - podpiwniczony, parterowy:

**pow. 84,75 mkw. + piwnica.**

Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły, dach konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową, brama wjazdowa stalowa, posadzki cementowe, tynki tradycyjne cem-wap, w budynku zainstalowana winda do piwnicy, instalacja elektryczna.

## 4. Budynek magazynowy - częściowo podpiwniczony, parterowy, w części z poddaszem:

**pow. 151,94 mkw. + piwnica + poddasze.**

Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły, dach konstrukcji stalowej, kryty blachą, okna drewniane, posadzki cementowe, tynki tradycyjne cem-wap., instalacja elektryczna.

Symbol	1/LPA/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2016-09-19
Cena	1 000 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 000,00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	wodzisławski
Gmina	Wodzisław Śląski	Miejscowość	Wodzisław Śląski
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Pow. całkowita	500,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	2 800,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	ETAŻOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Hala garażowa	JEST
Strych	JEST	Za co opłaty dodatkowe	VAT
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH



Sonia Sokół

791 054 304  
biuro@lepszyadres.pl

Więcej ofert na stronie [www.lepszyadres.pl](http://www.lepszyadres.pl)