



OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 2,800 m²,
Wodzisław Śląski, centrum

Cena **2 000** zł



NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA.

Cena wynajmu 2000 zł do negocjacji.

Budynek handlowo-usługowy w Wodzisławiu Śląskim:
pow. 55 mkw. parter, 55 mkw. pierwsze piętro, strych do dyspozycji Najemcy.

Pięć lat temu budynek przeszedł gruntowny remont.

Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą, okna i drzwi drewniane i pcv, posadzki płytki ceramiczne, tynki tradycyjne cem-wap. Na parterze sufit podwieszany z oświetleniem halogenowym, zaplecze sanitarne z okładzinami z płytek ceramicznych, instalacja elektryczna, c.o., wod-kan. Pierwsze piętro w pełni umeblowane (szafy, biurka), łazienka.

Atrakcyjna lokalizacja pod handel lub usługi.

Symbol	3/LPA/OOW	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2016-09-19

Cena	2 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	18,18 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	wodzisławski	Gmina	Wodzisław Śląski
Miejscowość	Wodzisław Śląski	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Pow. całkowita	110,00 m ²	Pow. działki	2 800,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	ETAŻOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Hala garażowa	JEST	Strych	JEST
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, TELEFON, INTERNET, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



Sonia Sokół

791 054 304
biuro@lepsyadres.pl

Więcej ofert na stronie **www.lepsyadres.pl**