



LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 55 m², pow. działki: 2,800 m²,
Wodzisław Śląski, centrum

Cena **2 000** zł



NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA.

Cena wynajmu 2000 zł netto + VAT do negocjacji.

Lokal biurowy w Wodzisławiu Śląskim:
pow. 55 mkw. pierwsze piętro.

Pierwsze piętro: trzy pomieszczenia w bardzo dobrym standardzie, umeblowane (repcja, stół z krzesłami, szafy, biurka).

Budynek pięć lat temu przeszedł gruntowny remont.

Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą, okna i drzwi drewniane i pcv,

posadzki płytki ceramiczne, tynki tradycyjne cem-wap. Łazienka, instalacja elektryczna, c.o., wod-kan.
 Atrakcyjna lokalizacja na biuro w centrum miasta.

Symbol	3/LPA/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2016-09-19
Cena	2 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	36,36 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	wodzisławski	Gmina	Wodzisław Śląski
Miejscowość	Wodzisław Śląski	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Pow. całkowita	55,00 m ²	Pow. działki	2 800,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia biurowa	55,00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	55,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, BARDZO DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	ETAŻOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głębokość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Hala garażowa	JEST	Strych	JEST
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, TELEFON, INTERNET, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



Sonia Sokół

791 054 304
biuro@lepszyadres.pl

Więcej ofert na stronie www.lepszyadres.pl